



COMUNE DI CROZIA

87060 - (Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE copia DI GIUNTA COMUNALE

N. 71 del Reg.

Data **14-07-2022**

Oggetto:

Dissesto finanziario. Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art 251, D.lgs n° 267/2000 - Adeguamento diritti di segreteria, costo di costruzione e oneri di urbanizzazione - D.P.R. n° 380/2001.

L'anno **duemilaventidue**, addì **quattordici** del mese di **luglio**, alle ore **13:00**, nella sala delle riunioni, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata con appositi avvisi, con la presenza dei signori:

RUSSO ANTONIO	SINDACO	P
CAVALLO GEMMA	VICE SINDACO	P
GRECO GIOVANNI	ASSESSORE	P
NIGRO PAOLA	ASSESSORE	A
MORRONE GIULIANA	ASSESSORE	P

e con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Dott. ARCURI FILIPPO

Assume la Presidenza il SINDACO Avv. RUSSO ANTONIO, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 adottata in data 28 maggio 2022, esecutiva, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Crosia, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 251 del D.Lgs. n. 267/2000 che, ai commi 1, 2 e 4, così dispone: "1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il Consiglio dell'Ente, o il Commissario nominato ai sensi dell'art. 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa di smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe in base nella misura massima consentita ... 2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. 4. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio";

Vista la deliberazione della Giunta comunale n°24 del 11/04/2016 ad oggetto "Adeguamento del contributo per il rilascio dei permessi di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 06 giugno 2001, n°380";

Accertato che necessita adeguare i contributi di cui art. 16 D.P.R. 06 giugno 2001, n°380, nonché gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione;

Visto il vigente strumento urbanistico generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione, approvati e vigenti;

Visto il vigente Testo Unico Edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Visto il T.U. Enti Locali n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti ed acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché le attestazioni di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, resi dai Responsabili dei settore competenti ai sensi degli art 49 e 147/bis del D.lgs n° 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa nei modi di legge:

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare, come in effetti approva, l'incremento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi di edilizia nel territorio comunale, nella misura del + 10,01 %, come riportato nelle tabelle allegate alla presente che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2. Di determinare:

a) il costo base di costruzione per edifici residenziali, alla data del mese di novembre 2021 in € 269,33 (€ 244,62 al mese di novembre 2015), incremento della percentuale del + 10,01 % - indice di variazione novembre 2014-novembre 2021;

b) il contributo da versare per il rilascio dei Permessi di Costruire in € 13,47 al mq. di costruzione, 5% del costo base di costruzione edifici residenziali di € 269,33;

3. Di stabilire:

- a) che qualora la Regione Calabria, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dovesse legiferare in merito il Comune provvederà ad adeguare il presente provvedimento;
- b) che il pagamento del contributo afferente il costo di costruzione dovrà essere garantito con polizza fideiussoria maggiorate del 10% per maggiore garanzia dell'esatto adempimento di quanto pattuito nella stessa;
- c) che il concessionario dovrà indicare nella polizza di cui al punto precedente che il ritardo o omesso versamento del contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n.380/2001 comporta:
- ✓ l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - ✓ l'aumento del contributo pari al 20% quanto, superato il termine di cui al punto 1, il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - ✓ l'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui al punto 2, il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- d) che le nuove tariffe per il pagamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire entreranno in vigore a partire dalla data della presente deliberazione;

4. Di modificare quanto prescritto dall'art. 16 e 16 bis del vigente regolamento edilizio ed art.3 della vigente Convenzione Urbanistica tipo dei piani di lottizzazione per quanto concerne le modalità di pagamento del contributo del costo di costruzione e stabilire che il saldo di quest'ultimo dovrà avvenire in 3 rate a scadenza annuale e con la prima rata coincidente con la data della stessa polizza fideiussoria di cui al precedente punto;

5. Di prendere atto di quanto già stabilito dalla delibera del Consiglio Comunale n°43 del 04/10/1978 per il capoluogo Crosia centro relativamente alla riduzione del 20 % degli oneri di Urbanizzazione primarie e secondarie;

Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 E SS.MM

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la Regolarita' tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.

Crosia, li 09-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Giuseppe Minò

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole per quanto riguarda la Regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.

Crosia, li 09-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Simona Curia

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta come segue:

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ARCURI FILIPPO

SINDACO
F.to Avv. RUSSO ANTONIO

PUBBLICAZIONE DELLA DELIBERAZIONE

Si dà atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Crosia, liberamente consultabile da chiunque vi abbia interesse, per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Crosia, li 19-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Irene Petti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione viene trasmessa in data odierna in elenco ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Crosia.

Crosia, li 19-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Irene Petti

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

Si dà atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio online del Comune di Crosia, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.

Crosia, li 19-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr.ssa Irene Petti

E' copia conforme all'originale ad uso Amministrativo.
Crosia, li 19-07-2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Irene Petti