



UFFICIO UNICO DEL PIANO  
ARCH. TIZIANA MONTERA

UNICAL DIFTER  
PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)  
PROF. PADUA CANNARO (da ottobre 2015)

**COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO**

Carta della trasformabilità

**PROGETTISTI:**  
Prof. Arch. Stefano Stangalini (Capogruppo)  
Arch. Sandra Vaccarelli  
Dott. Sergio Casale  
Sintagma Srl

**COLLABORATORI:**  
Arch. Valeria Cozzani  
Ing. Giulia Taroni  
Ing. Maria Carpanese  
Ing. Stefano Fatone

**P.F.V. GRUPPO GEO:**  
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

**GRUPPO AGRO:**  
Agrinabio s.r.l. (Capogruppo)

**IST.:**  
Arch. Emilia Olivari

**SICIT:**  
LACUSA

TAVOLA  
DAT\_I.1

ADOTTATO

APPROVATO

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
  - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Altri manufatti storici
  - Ambiti consolidati
  - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
  - Aree ASI esistenti
  - Aree ASI da completare
  - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
  - Aree di riqualificazione intensiva
  - Aree di riqualificazione diffusa
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di riqualificazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
  - B - turistico-residenziali
  - C - turistico-ricettive
  - D - produttivo-commerciali
  - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione
- residenziale
  - turistico-residenziale
  - turistico-ricettiva
  - produttivo-commerciale
  - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
  - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
  - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - c - attrezzature di interesse comune
  - d - strutture per le attività culturali
  - e - luoghi per il culto
  - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - g - altri spazi aperti di libera fruizione
  - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
  - Aree tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Aree di integrazione paesaggistica
  - Agricoltura urbana
  - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
  - Aeroporto
  - Impianto consortile
  - Aviosuperficie
  - Cimiteri
  - Ospedale della Sibartide
  - Attrezzature sportive sovracomunali
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
  - Parco archeologico di Sibari
  - Grotte di S. Angelo
  - Bosco dell'Acqua
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
  - vie extraurbane da potenziare
  - vie da riqualificare
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Nuove stazioni
  - Aree ferroviarie
  - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
  - I - distributori di carburante
  - vie urbane di scorrimento
  - vie urbane di quartiere
  - rotazione ed intersezioni di progetto
  - Collegamenti con i centri collinari
  - Collegamenti con i centri balneari
  - Parcheggi scambiatori
  - Piano Regolatore Portuale
  - Porti turistici (da connettere in rete)
- Sistemi di mobilità lenta**
- Rete ciclabile costiera esistente
  - Rete ciclabile costiera di progetto
  - Varchi di accesso alla fascia costiera
  - Connessioni con le aree interne
  - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboschire
  - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
  - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
  - Gr - centri di ricerca
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Area di esondazione del Crati nel 2013
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
  - Aree di accentrata rilevanza archeologica
  - Aree di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Linea SID
  - Fascia di 300 m dalla Linea SID
  - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battaglia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
  - Confine comunale

