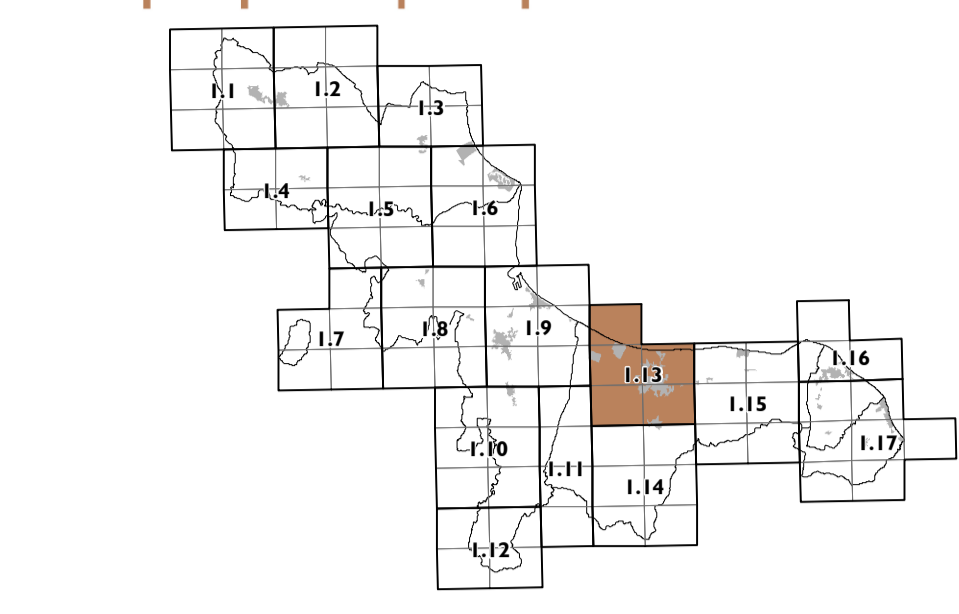




COMUNE DI CALPEZZATI COMUNE DI COSIGNANO ALLIONE COMUNE DI COSIGNANO CORIGLIANO COMUNE DI COSIGNANO DI CRUXIA COMUNE DI COSIGNANO DI ROSSANO

I Sindaco II Sindaco III Sindaco IV Sindaco V Sindaco



UFFICIO UNICO DEL PIANO ARCH. TIZIANA MONTERA UNICAL DIFETER PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

COMUNE DI ROSSANO CALABRO

Carta della trasformabilità

PROGETTISTI: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo) Arch. Sandra Vaccaro Dott. Sergio Casella Sintagma Srl
P.F.V. GRUPPO GEO: Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)
GRUPPO AGAO: Agriguardo s.r.l. (Capogruppo)
ST: Arch. Emilia Oliveri
SCT: LUCISA

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO

QUADRI 24162, 24163, 24164, 24201, 24204

SCALA 1:10.000

DAT_I.13

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
 - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Altri manufatti storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
 - Aree ASI esistenti
 - Aree ASI da completare
 - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
 - Aree di riqualificazione intensiva
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della L. 19/2002 (art. 24) o a piani di riqualificazione (art. 37 bis)
 - Insedimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
 - B - turistico-residenziali
 - C - turistico-ricettivi
 - D - produttivo-commerciali
 - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di riqualifica dei margini urbani a prevalente funzione:**
- residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettivo
 - produttivo/commerciale
 - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e spazi assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Aree tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Aree di integrazione paesaggistica
 - Agricoltura urbana
 - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
 - Aeroporto
 - Impianto consortile
 - Aviosuperficie
 - Cimiteri
 - Ospedale della Sibartide
 - Attrezzature sportive sovramunicipali
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
 - Parko archeologico di Sibari
 - Grotte di S. Angelo
 - Bosco dell'Acqua
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
 - vie extraurbane da potenziare
 - vie da riqualificare
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Area ferroviarie
 - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
 - distributori di carburante
 - vie urbane di scorrimento
 - vie urbane di quartiere
 - rotazione ed intersezioni di progetto
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - Parcheggi scambiatori
 - Piano Regolatore Portuale
 - Porti turistici (da connettere in rete)
- Sistemi di mobilità lenta**
- Rete ciclabile costiera esistente
 - Rete ciclabile costiera di progetto
 - Varchi di accesso alla fascia costiera
 - Connessioni con le aree interne
 - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - centri di ricerca
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Area di esondazione del Crati nel 2013
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
 - Aree di accertata rilevanza archeologica
 - Aree di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Linea SID
 - Fascia di 300 m dalla Linea SID
 - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battaglia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Confine comunale

