



UFFICIO UNICO DEL PIANO ARCH. TIZIANA MONTERA  
UNICAL DIFTER PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)  
PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

**COMUNE DI CASSANO ALLIONIO**

**Carta della trasformabilità**

**PROGETTISTI:**  
Prof. Arch. Stefano Stangalini (Capogruppo)  
Arch. Sandra Vaccarelli  
Dott. Sergio Casale  
Sintagma Srl

**P.F.V. GRUPPO GEO:**  
Dott. Geo. Beniamino Tenuta (Capogruppo)  
**GRUPPO AGO:**  
Agnostico s.r.l. (Capogruppo)

**COLLABORATORI:**  
Arch. Valeria Cozzani  
Ing. Giulia Taroni  
Ing. Nicola Carpanese  
Ing. Stefano Fatone

**ST. Arch. Emilia Olivieri**  
**SICIT. LACUSA**

QUADRI  
13112 13153  
14401 14402  
14403 14404

SCALA  
1:10.000

TAVOLA  
DAT\_1.2

ADOTTATO

APPROVATO

**Legenda:**

**AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centri storici
- Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Altri manufatti storici
- Ambiti consolidati
- Aree soggette a piani spiaggia vigenti
- Aree ASI esistenti
- Aree ASI da completare
- Aree montane di riqualificazione paesaggistica
- Aree di riqualificazione intensiva
- Aree di riqualificazione diffusa
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del centro abitato (come da DCC)

**AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**

- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della L. 19/2002 (art. 24) o a piani di riqualificazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio

**PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**

- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettivi
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

**Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione**

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettivo
- produttivo-commerciale
- terziaria

**DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**

- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
- e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

**Attrezzature e spazi collettivi**

- a - istruzione
- b - strutture sanitarie e socio assistenziali
- c - attrezzature di interesse comune
- d - strutture per le attività culturali
- e - luoghi per il culto
- f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- g - altri spazi aperti di libera fruizione
- h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

**Dotazioni ecologiche e ambientali**

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Agricoltura urbana

**DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**

- Interporto
- Aeroporto
- Impianto consortile
- Aviosuperficie
- Cimiteri
- Ospedale della Sibartide
- Attrezzature sportive sovacomunali

**Parchi proposti dal PSA**

- Parchi fluviali
- Parco archeologico di Sibari
- Grotte di S. Angelo
- Bosco dell'Acqua

**INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

- tracciato nuova SS106
- vie extraurbane da potenziare
- vie da riqualificare
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Nuove stazioni
- FS - Aree ferroviarie
- Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
- I - distributori di carburante
- vie urbane di scorrimento
- vie urbane di quartiere
- rotazione ed intersezioni di progetto
- Collegamenti con i centri collinari
- Collegamenti con i centri balneari
- Parcheggi scambiatori
- Piano Regolatore Portuale
- Piani turistici (da connettere in rete)

**Sistemi di mobilità lenta**

- Rete ciclabile costiera esistente
- Rete ciclabile costiera di progetto
- Varchi di accesso alla fascia costiera
- Connessioni con le aree interne
- Tracciati storici da valorizzare

**TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**

- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periferici da riqualificare e/o valorizzare
- Gr - centri di ricerca
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale

**PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Area di esondazione dei Crati nel 2013

**ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

- Complessi archeologici
- Aree di accentrata rilevanza archeologica
- Aree di segnalazione di rinvenimenti

**VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**

- Linea SID
- Fascia di 300 m dalla Linea SID
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Confine comunale

