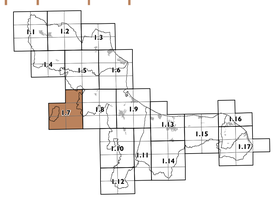
PSA Piano Strutturale Associato della Sibaritide

COMUNE DI CALDEZZATI | COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO | COMUNE DI CORIGLIANO | COMUNE DI CROSIA | COMUNE DI ROSSANO

Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco:



UFFICIO UNICO DEL PIANO
ARCH. TIZIANA MONTERA

UNICAL DIPITER
PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)
PROF. PAOLA CANNAVO (da ottobre 2015)

> **QUADRI**
> 544092 544131
> 544132 544133
> 544134

> **SCALA**
> **1:10.000**

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

Carta della trasformabilità

PSA | BUREU

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchietti
Dott. Sergio Copiello
Sintagma Srl

COLLABORATORI:
Arch. Valentina Cosmi
Ing. Giulia Tansini
Ing. Marco Carpaneta
Ing. Stefano Fatone

P.P.V.

GRUPPO GEO
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

GRUPPO AGRO
Agristudio s.r.l. (Capogruppo)

SIT
Arch. Emilia Olivieri

SICT
LaCosa

TAVOLA	ADOTTATO	APPROVATO
DAT_I.7		

Legenda:

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)

TERRITORIO URBANIZZATO

- Centri storici
- Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Altri manufatti storici
- Ambiti consolidati
- Aree soggette a piani spiaggia vigenti
- Aree ASI esistenti
- Aree ASI da completare
- Aree montane di riqualificazione paesaggistica
- Aree di riqualificazione intensiva
- Aree di riqualificazione diffusa
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del centro abitato (come da DCC)

AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA

- Insediamenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insediamenti abusivi in aree a rischio

PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE

- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti

a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi

a - istruzione
b - strutture sanitarie e socio assistenziali
c - attrezzature di interesse comune
d - strutture per le attività culturali
e - luoghi per il culto
f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
g - altri spazi aperti di libera fruizione
h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Agricoltura urbana

DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO

- Interporto
- Aeroporto
- Impianto consortile
- Aviosuperficie
- Cimiteri
- Ospedale della Sibaritide
- Attrezzature sportive sovracomunali

Parchi proposti dal PSA

- Parchi fluviali
- Parco archeologico di Sibari
- Grotte di S. Angelo
- Bosco dell'Acqua

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

- tracciato nuova SS106
- viarie extraurbane da potenziare
- viarie da riqualificare
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Nuove stazioni
- Aree ferroviarie
- Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
- i - distributori di carburante
- viarie urbane di scorrimento
- viarie urbane di quartiere
- rotatorie ed intersezioni di progetto
- Collegamenti con i centri collinari
- Collegamenti con i centri balneari
- Parcheggi scambiatori
- Piano Regolatore Portuale
- Porti turistici (da connettere in rete)

Sistemi di mobilità lenta

- Rete ciclabile costiera esistente
- Rete ciclabile costiera di progetto
- Varchi di accesso alla fascia costiera
- Connessioni con le aree interne
- Tracciati storici da valorizzare

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

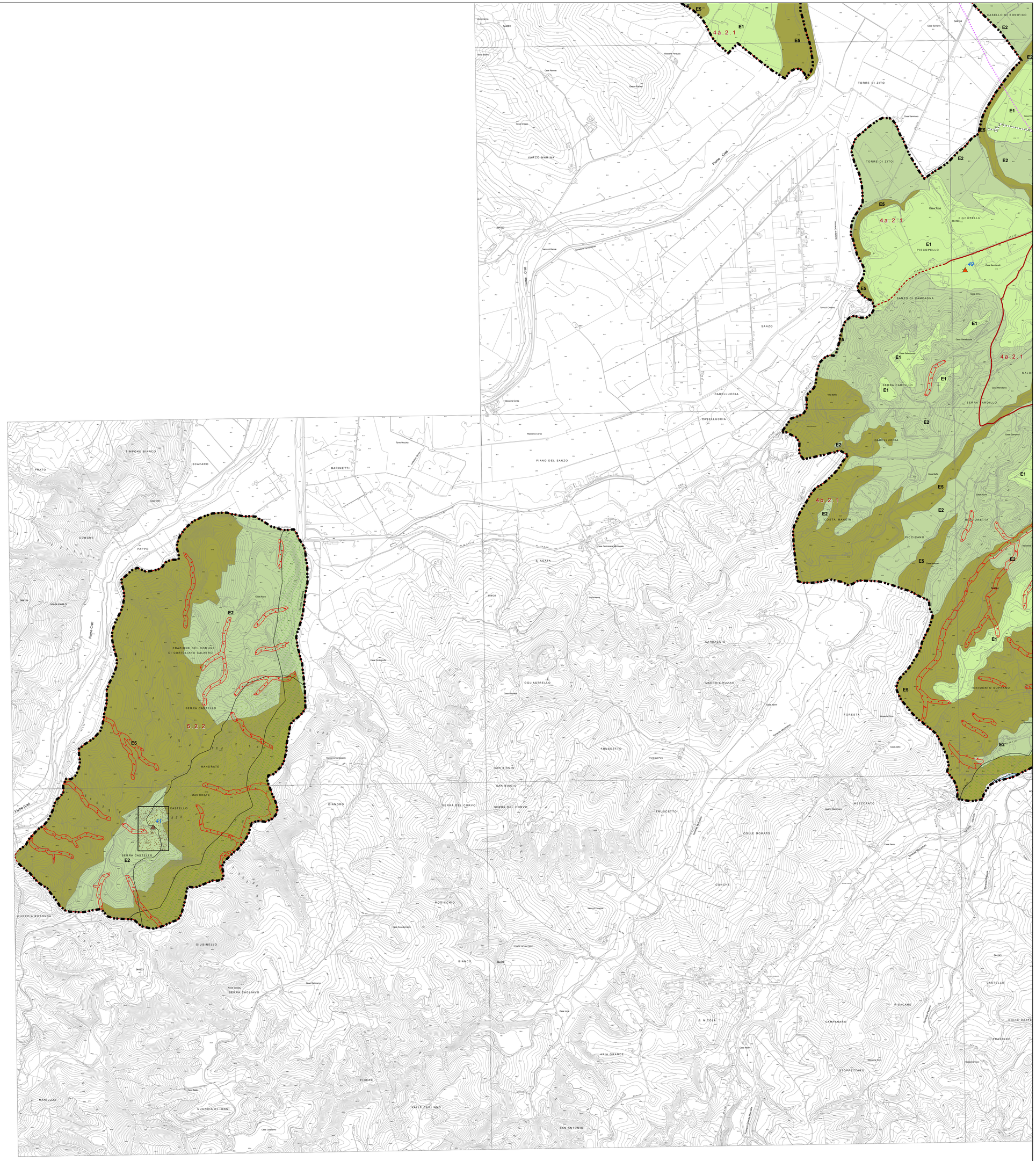
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
- cr - centri di ricerca
- Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale

PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Area di esondazione del Crati nel 2013

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- Complessi archeologici
- Aree di accertata rilevanza archeologica
- Aree di segnalazione di rinvenimenti

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Linea SID
- Fascia di 300 m dalla Linea SID
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Confine comunale