



UFFICIO UNICO DEL PIANO ARCH. TIZIANA MONTERA UNICAL DIFITER PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

LOCALITÀ Marina di Sibari  
SCALA 1:5.000

**COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO**

**Il territorio urbano consolidato**

**PROGETTISTI:**  
 Prof. Arch. Stefano Scanghelli (Capogruppo)  
 Arch. Sandra Vecchiatti  
 Dott. Sergio Coppola  
 Sinagma Srl  
**COLLABORATORI:**  
 Arch. Valentina Cosmi  
 Ing. Giulia Tanani  
 Ing. Marco Carpanza  
 Ing. Stefano Fatone  
**P.P.V. GRUPPO GEO:**  
 Dott. Geol. Beniamino Tanusa (Capogruppo)  
**GRUPPO AGRO:**  
 Agrisud s.r.l. (Capogruppo)  
**SIT:**  
 Arch. Emilia Olivieri  
**SICT:**  
 LaCosa

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO  
DCS\_I.1.d

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Sistema insediativo storico**
- Centri storici
  - u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Sub Ambiti**
- TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
  - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
  - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
  - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
  - TUP 1 - Tessuti produttivi
  - TUP 2 - Tessuti commerciali
  - TUP 3 - Tessuti misti
  - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
  - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
  - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
  - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
  - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
  - TUS 1 - Tessuti di servizio
- Nuclei insediativi di recupero urbano
  - Aree di riqualificazione intensiva
  - Aree di riqualificazione diffusa
  - Aree soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti
- Previsioni dei PRG confermate**
- A - residenziali
  - B - turistico-residenziali
  - C - turistico-ricettive
  - D - produttivo-commerciali
  - E - terziarie
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
  - turistico-residenziale
  - turistico-ricettiva
  - produttivo-commerciale
  - terziaria
  - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
  - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
  - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - c - attrezzature di interesse comune
  - cr - centri di ricerca
  - d - strutture per le attività culturali
  - e - luoghi per il culto
  - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - g - altri spazi aperti di libera fruizione
  - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas and key areas)
  - Aree tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Aree di integrazione paesaggistica
  - Agricoltura urbana
  - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**
- tracciato nuova SS106
  - vie urbane da potenziare
  - vie extraurbane da potenziare
  - vie da riqualificare
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Parcheggi scambiatori
  - vie urbane di scorrimento
  - vie urbane di quartiere
  - rotatorie ed intersezioni di progetto
  - Aree ferroviarie
  - Nuove stazioni
  - i - distributori di carburante
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboscire
  - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
  - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
- AREE A RISCHIO (PAI)**
- Linee di attenzione per rischio esondazione
  - Aree di attenzione per pericolo esondazione
  - Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
  - Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
  - Aree a rischio e/o pericolo di frana
- PERICOLOSITÀ 'GEOLOGICHE E FATTIBILITÀ' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Area di esondazione del Crati nel 2013
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Linea SID
  - Fascia di 300 m dalla Linea SID
  - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
  - Confine comunale

