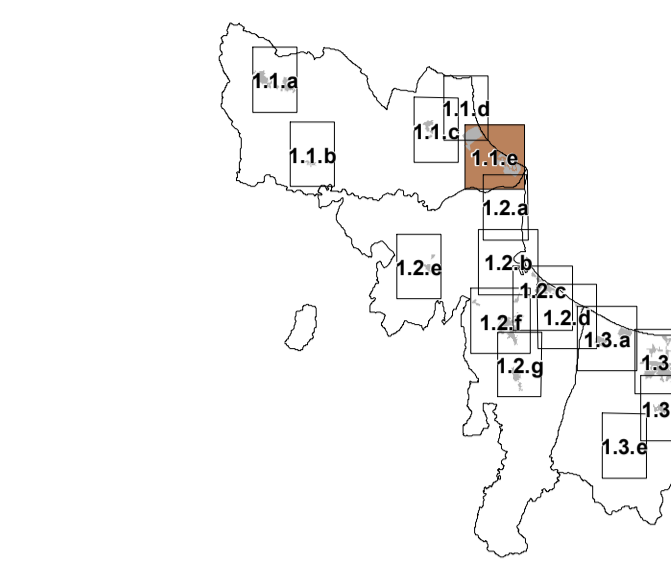




COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO COMUNE DI CORIGLIANO COMUNE DI CROTONE COMUNE DI SIBARI COMUNE DI ROSARNO

Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco



UFFICIO UNICO DEL PIANO
ARCH. TIZIANA MONTERA

UNICAL DIPITER
PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)
PROF. PAOLA CARINAVO (da ottobre 2015)

> LOCALITÀ
Laghi di Sibari
> SCALA
1:5.000

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

Il territorio urbano consolidato

PROGETTISTI
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vaccarini
Dott. Sergio Capolupo
Stangella Srl

P.F.V.
GRUPPO GEO
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)
GRUPPO AGRO
Agriturismo s.r.l. (Capogruppo)

COLLABORATORI
Arch. Valentina Cosmi
Ing. Giulia Tamini
Ing. Franca Carpanese
Ing. Stefano Fasano

SIT
Arch. Emilia Oliveri

SICI
LUCISA

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO

DCS_I.1.e

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
Sistema insediativo storico
Centri storici
U01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Sub Ambiti**
TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
TUP 1 - Tessuti produttivi
TUP 2 - Tessuti commerciali
TUP 3 - Tessuti misti
TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
TUS 1 - Tessuti di servizio
 - Nuclei insediativi di recupero urbano
Aree di riqualificazione intensiva
Aree di riqualificazione diffusa
Aree soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti
 - Previsioni dei PRG confermate**
A - residenziali
B - turistico-residenziali
C - turistico-ricettive
D - produttivo-commerciali
E - terziarie
 - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
Insedimenti abusivi in aree a rischio
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione:
residenziale
turistico-residenziale
turistico-ricettiva
produttivo-commerciale
terziaria
Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
 - DOTAZIONI TERRITORIALI**
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti
a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
b - rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
Attrezzature e spazi collettivi
a - istruzione
b - strutture sanitarie e socio assistenziali
c - attrezzature di interesse comune
d - centri di ricerca
e - strutture per le attività culturali
f - luoghi per il culto
g - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
h - altri spazi aperti di libera fruizione
i - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
 - Dotazioni ecologiche e ambientali**
Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
Aree tampone (buffer zones)
Corridoi ecologici (green ways)
Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
Aree di integrazione paesaggistica
Agricoltura urbana
 - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
tracciato nuova SS106
vie extraurbane da potenziare
vie da riqualificare
Infrastrutture ferroviarie da potenziare
Stazioni esistenti da potenziare
Parcheggi scambiatori
 - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
E4 - aree boscate o da rimboschire
E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - AREE A RISCHIO (PAI)**
Linee di attenzione per rischio esondazione
Aree di attenzione per pericolo esondazione
Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
Aree a rischio e/o pericolo di frana
 - PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
Area di esondazione dei Crati nel 2013
 - VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
Linea SID
Fascia di 300 m dalla Linea SID
Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
Perimetro del territorio urbanizzato
Perimetro del centro abitato (come da DCC)
Confine comunale

