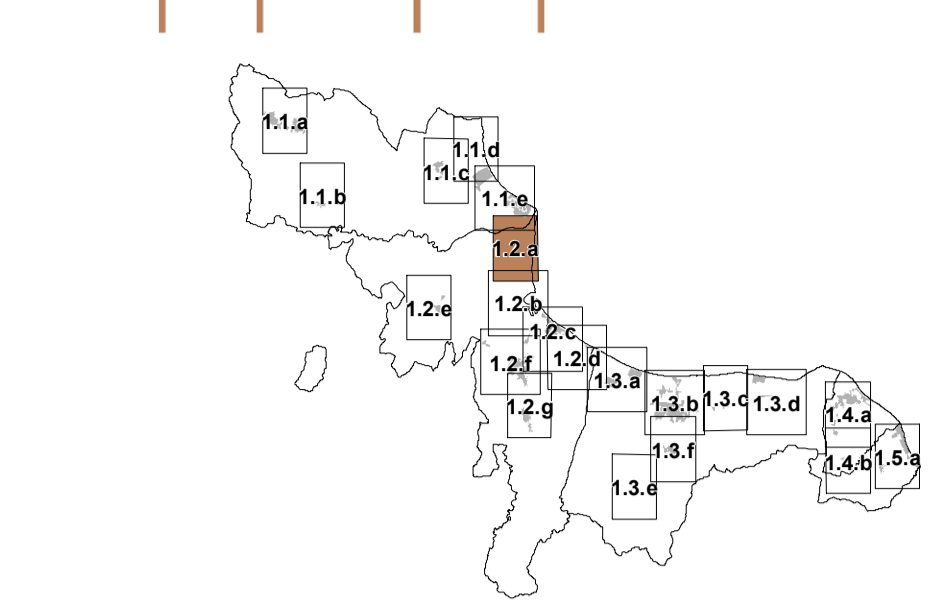




COMUNE DI CALPEZZATI COMUNE DI CASIANO ALLIONIO COMUNE DI CORIGLIANO COMUNE DI CRISPA COMUNE DI ROSARNO



UFFICIO UNICO DEL PIANO
ARCH. TIZIANA MONTERA

UNICAL DIFITER
PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)
PROF. PAOLA CANNANO (da ottobre 2015)

LOCALITÀ
Ricota Grande
SCALA
1:5.000

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

Il territorio urbano consolidato

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Scanghelli (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchiati
Dott. Sergio Coppola
Sintagma Srl

P.P.V. GRUPPO GEO:
Dott. Geol. Beniamino Tanusa (Capogruppo)

GRUPPO AGRO:
Agriturismo L.r.l. (Capogruppo)

COLLABORATORI:
Arch. Valentina Cosmi
Ing. Giulia Tanase
Ing. Marco Carpanza
Ing. Stefano Fatone

SIT:
Arch. Emilia Olivieri

SICT:
LaCosa

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO
DCS_1.2.a

Legenda:

- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Sistema insediativo storico**
- Centri storici
- u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
- Sub Ambiti**
- TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
- TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
- TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
- TUP 1 - Tessuti produttivi
- TUP 2 - Tessuti commerciali
- TUP 3 - Tessuti misti
- TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
- TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
- TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
- TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
- TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
- TUS 1 - Tessuti di servizio
- Nuclei insediativi di recupero urbano
- Aree di riqualificazione intensiva
- Aree di riqualificazione diffusa
- Aree soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti
- Previsioni dei PRG confermate**
- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
- e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
- b - strutture sanitarie e socio assistenziali
- c - attrezzature di interesse comune
- cr - centri di ricerca
- d - strutture per le attività culturali
- e - luoghi per il culto
- f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- g - altri spazi aperti di libera fruizione
- h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas and key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Comidoli ecologici (green ways)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Agricoltura urbana
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
- vie urbane da potenziare
- vie urbane da riqualificare
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Parcheggi scambiatori
- vie urbane di scorrimento
- vie urbane di quartiere
- rotatorie ed intersezioni di progetto
- Aree ferroviarie
- Nuove stazioni
- i - distributori di carburante
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboscire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
- AREE A RISCHIO (PAI)**
- Linee di attenzione per rischio esondazione
- Aree di attenzione per pericolo esondazione
- Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
- Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
- Aree a rischio e/o pericolo di frana
- PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Area di esondazione del Crati nel 2013
- VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
- Linea SID
- Fascia di 300 m dalla Linea SID
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- Confine comunale

