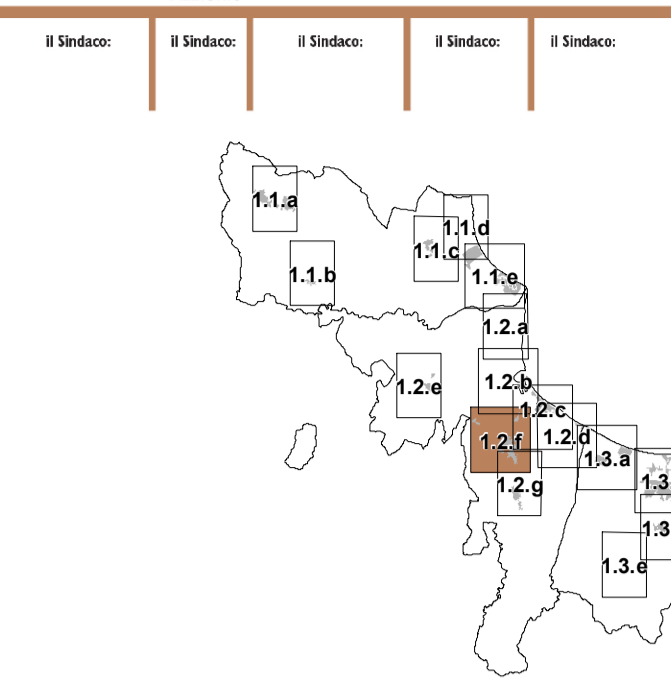




Comune di Calpezzani | Comune di Corigliano Alibonno | Comune di Corigliano Roggiano | Comune di Corigliano Rosarno | Comune di Corigliano Sibari



UFFICIO UNICO DEL PIANO ARCH. TIZIANA MONTERA | UNICAL DIPITER PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

**LOCALITÀ** Scalo  
**SCALA** 1:5.000

**PROGETTISTI**  
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)  
Arch. Sandra Vaccarini  
Dott. Sergio Capolupo  
Sintagma Srl

**P.F.V.**  
GRUPPO GEO  
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)  
GRUPPO AGRO  
Agristudio s.r.l. (Capogruppo)

**COLLABORATORI**  
Arch. Valentina Cosmi  
Ing. Giulia Tamini  
Ing. Nicola Carpanese  
Ing. Stefano Fasano

**SIT**  
Arch. Emilia Oliveri  
**SICI**  
LUCASA

**TAVOLA** ADOTTATO APPROVATO  
**DCS\_1.2.f**

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
  - TERRITORIO URBANIZZATO**
  - Sistema insediativo storico**
  - Centri storici
  - u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Sub Ambiti**
  - TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
  - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
  - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
  - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
  - TUP 1 - Tessuti produttivi
  - TUP 2 - Tessuti commerciali
  - TUP 3 - Tessuti misti
  - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
  - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
  - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
  - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
  - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
  - TUS 1 - Tessuti di servizio
  - Nuclei insediativi di recupero urbano
  - Area di riqualificazione intensiva
  - Area di riqualificazione diffusa
  - Area soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti
  - Previsioni dei PRG confermate**
  - A - residenziali
  - B - turistico-residenziali
  - C - turistico-ricettive
  - D - produttivo-commerciali
  - E - terziarie
  - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
  - Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
  - TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione:
    - residenziale
    - turistico-residenziale
    - turistico-ricettiva
    - produttivo-commerciale
    - terziaria
  - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
  - DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
    - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
    - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
    - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
    - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
    - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
    - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
  - Attrezzature e spazi collettivi**
    - a - istruzione
    - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
    - c - attrezzature di interesse comune
    - cr - centri di ricerca
    - d - strutture per le attività culturali
    - e - luoghi per il culto
    - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
    - g - altri spazi aperti di libera fruizione
    - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
  - Dotazioni ecologiche e ambientali**
    - Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
    - Area tampone (buffer zones)
    - Corridoi ecologici (green ways)
    - Area di ripristino ambientale (restoration areas)
    - Area di integrazione paesaggistica
    - Agricoltura urbana
  - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
    - tracciato nuova SS106
    - varie urbane di scorrimento
    - varie extraurbane da potenziare
    - varie di riqualificare
    - varie urbane di quartiere
    - rotatorie ed intersezioni di progetto
    - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
    - Stazioni esistenti da potenziare
    - Parcheggi scambiatori
    - Area ferroviaria
    - Nuove stazioni
    - I - distributori di carburante
  - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
    - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
    - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
    - E4 - aree boscate o da rimboschire
    - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
    - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
    - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
  - AREE A RISCHIO (PAI)**
    - Linee di attenzione per rischio esondazione
    - Area di attenzione per pericolo esondazione
    - Area a rischio e/o pericolo di erosione costiera
    - Area a rischio e/o pericolo di inondazione
    - Area a rischio e/o pericolo di frana
  - PERICOLOSITA' GEOLGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
    - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
    - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
    - Area di esondazione del Crati nel 2013
  - VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI**
    - Linea SID
    - Fascia di 300 m dalla Linea SID
    - Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battaglia
    - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
    - Perimetro del territorio urbanizzato
    - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
    - Confine comunale

