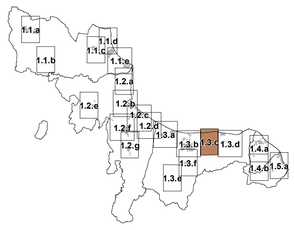
PSA Piano Strutturale Associato della Sibaritide

COMUNE DI CALOPEZZATI | COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO | COMUNE DI CORIGLIANO | COMUNE DI CROSIA | COMUNE DI ROSSANO

Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco: | Il Sindaco:



UFFICIO UNICO DEL PIANO
ARCH. TIZIANA MONTERA

UNICAL DIPITER
PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015)
PROF. PAOLA CANNAVÒ (da ottobre 2015)

> **LOCALITÀ**
Amica

> **SCALA**
1:5.000

COMUNE DI ROSSANO CALABRO

Il territorio urbano consolidato

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchietti
Dott. Sergio Copiello
Sintagma Srl

COLLABORATORI:
Arch. Valentina Cosmi
Ing. Giulia Tansini
Ing. Marco Carpaneta
Ing. Stefano Fatone

P.P.V.

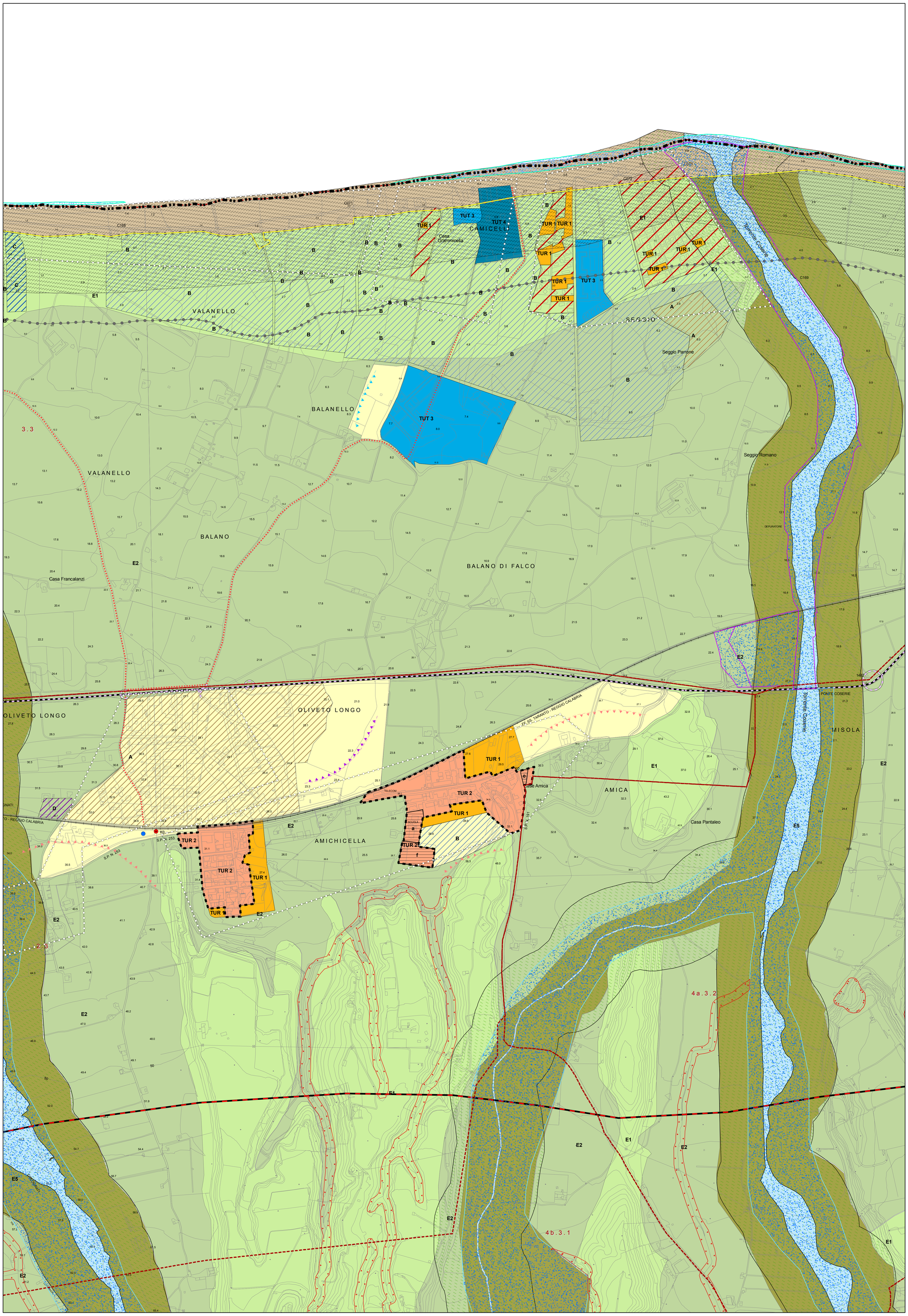
GRUPPO GEO
Dott. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo)

GRUPPO AGRO
Agristudio s.r.l. (Capogruppo)

SIT
Arch. Emilia Olivieri

SICT
LaCosa

TAVOLA	ADOTTATO	APPROVATO
DCS_1.3.c		



Legenda:

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)

TERRITORIO URBANIZZATO

Sistema insediativo storico

- Centri storici
- u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato

Sub Ambiti

- TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
- TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
- TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
- TUP 1 - Tessuti produttivi
- TUP 2 - Tessuti commerciali
- TUP 3 - Tessuti misti
- TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
- TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
- TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
- TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
- TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
- TUS 1 - Tessuti di servizio
- Nuclei insediativi di recupero urbano
- Aree di riqualificazione intensiva
- Aree di riqualificazione diffusa
- Aree soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti

Previsioni dei PRG confermate

- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie

AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA

- Insediamenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insediamenti abusivi in aree a rischio

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti
a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi
a - istruzione
b - strutture sanitarie e socio assistenziali
c - attrezzature di interesse comune
cr - centri di ricerca
d - strutture per le attività culturali
e - luoghi per il culto
f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
g - altri spazi aperti di libera fruizione
h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Agricoltura urbana

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

- tracciato nuova SS106
- viarie extraurbane da potenziare
- viarie da riqualificare
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Parcheggi scambiatori
- viarie urbane di scorrimento
- viarie urbane di quartiere
- rotatorie ed intersezioni di progetto
- FS Aree ferroviarie
- Nuove stazioni
- i - distributori di carburante

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare

AREE A RISCHIO (PAI)

- Linee di attenzione per rischio esondazione
- Aree di attenzione per pericolo esondazione
- Aree a rischio e/o pericolo di erosione costiera
- Aree a rischio e/o pericolo di inondazione
- Aree a rischio e/o pericolo di frana

PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Area di esondazione del Crati nel 2013

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Linea SID
- Fascia di 300 m dalla Linea SID
- Fascia costiera interna ai 300 ml dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- Confine comunale