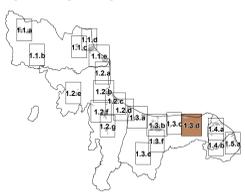




COMUNE DI CALPEZZATI COMUNE DI GESSANO COMUNE DI CORIGLIANO COMUNE DI CROCCHIA COMUNE DI ROSSANO

Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco Il Sindaco



UFFICIO UNICO DEL PIANO ARCH. TOZIANA MONTERA UNICAL DIPITER PROF. FRANCESCO ROSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

COMUNE DI ROSSANO CALABRO

Il territorio urbano consolidato

PROGETTISTI: GRUPPO GEO: Prof. Arch. Stefano Stanghellini (Capogruppo) Arch. Sandra Vaccarini Dott. Sergio Capolupo Simgema Srl
GRUPPO AGRO: Agrisudat s.r.l. (Capogruppo)
SIT: Arch. Emilia Oliveri
COLLABORATORI: Arch. Valentina Cozzani Ing. Giulia Tamini Ing. Nicola Carpanese Ing. Stefano Fasano

LOCALITÀ Zoflora
SCALA 1:5.000

TAVOLA DCS_I.3.d ADOTTATO APPROVATO

Legenda:

AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)

TERRITORIO URBANIZZATO

Sistema insediativo storico

- Centri storici
- u01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato

Sub Ambiti

- TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
- TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
- TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
- TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
- TUP 1 - Tessuti produttivi
- TUP 2 - Tessuti commerciali
- TUP 3 - Tessuti misti
- TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
- TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
- TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
- TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
- TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
- TUS 1 - Tessuti di servizio

Nuclei insediativi di recupero urbano

- Area di riqualificazione intensiva
- Area di riqualificazione diffusa
- Aree soggette a Piani Comunali Spiaggia vigenti

Previsioni dei PRG confermate

- A - residenziali
- B - turistico-residenziali
- C - turistico-ricettive
- D - produttivo-commerciali
- E - terziarie

AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA

- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
- Insedimenti abusivi in aree a rischio

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti per nuovi insediamenti di ricattura dei margini urbani a prevalente funzione

- residenziale
- turistico-residenziale
- turistico-ricettiva
- produttivo-commerciale
- terziaria
- Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti

- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
- e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi

- a - istruzione
- b - strutture sanitarie e socio assistenziali
- c - attrezzature di interesse comune
- or - centri di ricerca
- d - strutture per le attività culturali
- e - luoghi per il culto
- f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- g - altri spazi aperti di libera fruizione
- h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Dotazioni ecologiche e ambientali

- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
- Aree tampone (buffer zones)
- Corridoi ecologici (green ways)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Agricoltura urbana
- Aree di ripristino ambientale (restoration areas)

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

- tracciato nuova SS106
- varie urbane di scorrimento
- varie extraurbane da potenziare
- varie di riqualificare
- Infrastrutture ferroviarie da potenziare
- Stazioni esistenti da potenziare
- Parcheggi scambiatori
- varie urbane di quartiere
- rotatorie ed intersezioni di progetto
- Aree ferroviarie
- Nuove stazioni
- I - distributori di carburante

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)

- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
- E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- E4 - aree boscate o da rimboschire
- E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
- E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare

AREE A RISCHIO (PAI)

- Linee di attenzione per rischio esondazione
- Area di attenzione per pericolo esondazione
- Area a rischio e/o pericolo di erosione costiera
- Area a rischio e/o pericolo di inondazione
- Area a rischio e/o pericolo di frana

PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO

- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- Area di esondazione dei Crati nel 2013

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Linea SID
- Fascia di 300 m dalla Linea SID
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battaglia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- Confine comunale

