



# COMUNE DI CROSIA

87060 - (Provincia di Cosenza)  
ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI  
AVVISO AL PUBBLICO DI CONCORSO

## PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI CROSIA PER L'ANNO 2025.

- Legge n. 431 del 09.12.98 art.11
- Legge Reg. n. 1/06 art. 9 comma 5
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006
- Legge n. 133 del 06.08.2008

Ai sensi del Decreto del ministero LL.PP. del 07.06.99, in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99 e successive modifiche D.G.R. n. 206 del 27.03.06. Sono riai-  
perti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di  
contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori  
di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto relativo all'anno 2025 regolarmente  
registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento  
dei canoni in locazione.

### PREMESSA

- a. L'erogazione del contributo ai conduttori per il pagamento del canone di locazione è su-  
bordinata all'assegnazione al Comune da parte della Regione Calabria del fondo destinato ai  
contributi integrativi.
- b. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione  
Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.  
Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a  
questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione  
di ammissibilità non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crosia.

### BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della  
domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza Italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano  
muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive  
modifiche;
- 3a. Gli immigrati devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10  
anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria ai sensi del D.  
Lgs. 25.06.2008 n. 112 e successive modifiche;
4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente  
al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra i con-  
duttore e il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado.
5. Residenza nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio  
oggetto del contratto di locazione;
6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
8. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
9. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
  - a) titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
  - b) titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
  - c) titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese  
non siano superiore al 50%
  - d) proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come  
inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabilità  
dell'alloggio;
10. Patrimonio mobiliare non superiore a euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal  
Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
11. Valore ISE (indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del Decreto n. 109/98  
così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000, non superiore ad euro 17.000,00.
12. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalent), valore ISE (Indicatore  
della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul  
valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo  
n. 130/2000, rientrati entro i valori di seguito indicati:

Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni  
Minime INPS;

#### Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

Fascia B: valore ISEE non superiore ad euro 15.000,00

#### Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS

e non superiore ad euro 17.000,00

#### Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

13. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risul-  
tante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito  
del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - b. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente  
di età superiore a 65 anni.
14. Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13, non sono tra loro cumulabili.
15. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del  
valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).
16. I requisiti di cui al punto 3 "beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così  
come determinato dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché  
dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui  
al punto 3.4, che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
17. **Non sono efficaci:**
- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale  
della precedente dichiarazione, presentata posteriormente al termine di chiusura del bando  
comunale.
  - b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e  
economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando Comunale.

Crosia li, \_\_\_\_\_

### ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri  
accessori, sul valore ISE (indicatore situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legi-  
slativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;

a. **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

b. **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo € 2.325,00.

2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di  
mese inferiore a 15 giorni.

### CUMULABILITA' DEL BENEFICIO

#### 1. Cumulabilità con altri contributi per il sostegno in locazione

Come da comunicazione regionale, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo da  
concedere a ciascun beneficiario e fatte salve disposizioni statali contrarie, è ammesso il cumulo  
tra il contributo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni.

Pertanto, ai fini della quantificazione del beneficio da concedere, si effettuerà la decurtazione di  
eventuali contributi già percepiti per la stessa finalità.

### CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni  
di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo  
oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello  
per il quale è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando  
Comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli per la compilazione delle domande sono disponibili in formato cartaceo presso l'Ufficio Servizi Sociali del  
Comune - sito in Viale della Repubblica - nei giorni ed orari di apertura al pubblico e/o scaricabile dal sito del  
Comune: [comune.crosia.cs.it](http://comune.crosia.cs.it)

Le domande devono essere presentate all'ufficio Protocollo dell'Ente.

Le domande illeggibili, non firmate, incomplete (assenza di documenti allegati) non saranno  
ritenute valide ai fini del riconoscimento del beneficio.

Le domande devono essere inviate al Comune **entro 60 giorni dalla data del presente Avviso**.  
Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano,  
è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto  
in forma di dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del  
contributo, dovranno presentare certificato delle ridotte o impediscono capacità motorie, ai sensi  
dell'art. 3 della Legge n. 104 del 05.02.92.

### FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Alla formazione delle graduatorie dovranno provvedere gli uffici comunali secondo la tempistica  
e le fasi procedurali seguenti:

- Nei successivi 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto,  
regolarmente registrato, di conduzione in locazione di alloggi potranno inoltrare proposta di accesso  
ai contributi, secondo lo schema di domanda elaborato dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune;

- Il Comune entro 30 giorni dalla scadenza dell'avviso, effettuerà l'istruttoria delle domande  
pervenute e formulerà la relativa graduatoria provvisoria, sulla base di un ordine decrescente  
dell'incidenza del canone di locazione sul reddito imponibile percepito del nucleo familiare ana-  
grafico. (L'incidenza percentuale sarà calcolata con arrotondamento per difetto alla seconda cifra  
decimale e, nel caso di parità, le domande saranno collocate in ordine crescente del reddito  
imponibile percepito dal nucleo familiare anagrafico).

- La graduatoria provvisoria dovrà essere affissa all'albo pretorio del Comune per 10 giorni con-  
secutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o richieste di rettifica della posizione in graduatoria.

- Nei successivi 10 giorni, gli uffici comunali istruttori, esamineranno i ricorsi e le richieste di rettifica,  
disporranno eventuali verifiche e procederanno alla stesura definitiva della graduatoria che  
sarà pubblicata all'albo pretorio e trasmessa alla Regione Calabria, Dipartimento LL.PP. - Settore  
ERP, per consentire la ripartizione dei contributi.

- La Regione Calabria, nei successivi 30 giorni, provvederà alla determinazione dei contributi per  
i singoli richiedenti, ed alla ripartizione delle somme a livello comunale.

### ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. Somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b. Somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. Somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e  
che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- Verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali  
o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso  
di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini  
del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

### NORMA FINALE

Qualora non vengano stanziati fondi statali e la Regione Calabria non sia in grado di sopperire  
con eventuali residui e/o fondi propri, si rende noto che non verrà erogato alcun contributo in  
merito. I richiedenti, pertanto, non potranno far valere nei confronti della Regione e del Comune  
di Crosia, alcun diritto di corresponsione di somme.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alla  
Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27.03.2006.

  
Il Responsabile  
Dott.ssa Irene Petti